

## **AGENCIJA MIJANOVIĆ d.o.o.**

21000 Split , Sukoišanska 11  
OIB:03116087014  
IBAN: HR79 2340 0091 11104573 1  
Mob:091/6161 636

**STEČAJNI UPRAVITELJ MAROJE STJEPOVIĆ**  
**Preradovićeve ulica 25**  
**10000 Zagreb**

**PREDMET: Procjena dijela Hotela Bellevue, Split**

Poštovani,

Sukladno Vašem nalogu napravljena je i dostavljena procjena gore navedene građevine, elaborat br. 131/2022.

Procjena je napravljena sukladno Zakonu, pravilima struke te iskustvu vještaka u izradi procjembenih elaborata sličnih građevina kako za financijske institucije tako i za osobne te sudske potrebe.

Ovim putem očitujemo se da ostajemo pri prethodno izrađenom elaboratu, u kojem su sve Vaše primjedbe jasno istaknute i utvrđene (značajno je umanjena vrijednost hoterla za potrebe svih ulaganj), te uzete u obzir pri izračunu tržišne vrijednosti nekretnine. Ukoliko je stranka tj Naručitelj nezadovoljan procjenom uvijek može naručiti novi elaborat od strane druge ovlaštene osobe što je uobičajena sudska praksa.

Napominjem da smo o Vašem usmenom pozivu te pisanom podnesku stečajnih vjerovnika upoznali stečajnu sutkinju.

Račun za navedene usluge je dostavljen te su pozitivni propisi RH jasno utvrdili način plaćanja računa te postukpke u slučaju ne naplate.

Svakom poslu pristupamo odgovorno, profeisonalno te sukladno Zakonu, te usmeno/pisano isticanje da smo elaborat izradili neprofesionalno, lažno, zlonamjerno te da smo za isto plaćeni mimo stečajnog postupka od nama nepoznatih osoba odnosno primili mito, se može smatrati pritiskom te može rezultirati daljnjim koracima prema nadležnim institucijama.

U Splitu, 17. kolovoza 2022.g.

**AGENCIJA MIJANOVIĆ**  
d.o.o.  
**SPLIT**  
Ivan Mijanović dipl.ing.građ.  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i  
procjenu nekretnina